

**Projekt**

z dnia 26 sierpnia 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 11 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przebiegu służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zmianę przebiegu służebności gruntowej zapisanej w Dziale III Księgi Wieczystej nr 33139 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich dla nieruchomości, stanowiącej działkę o numerze 181/1 z mapy 8, a polegającej na „*prawie przechodu, przejazdu i przegonu w pasie szerokości trzech metrów, wzdłuż granicy z działką 180/6 z mapy 8, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości położonej w Krapkowicach, składającą się z działki nr 181/2 z mapy 8, objętej Kw.Nr 33248*” na służebność gruntową „*polegającą na prawie przechodu, przejazdu i przegonu przez działkę 181/1 z wyłączeniem części działki 181/1 w pasie gruntu o szerokości siedmiu metrów i długości siedemnastu metrów wzdłuż budynku położonego na działce 181/1 od strony granicy z działką 181/2, mierzonym od granicy z działką 184/2, który stanowi miejsca postojowe dla współwłaścicieli budynku położonego przy ul. 1 Maja 32 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości położonej w Krapkowicach, składającej się z działki nr 181/2 z mapy 8, objętej Kw.Nr OP1S/00033248/8*”

2. Zmieniony przebieg służebności gruntowej, o której mowa w ust. 1, oznaczony został na kopii mapy ewidencji gruntów i budynków, stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

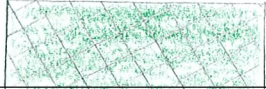
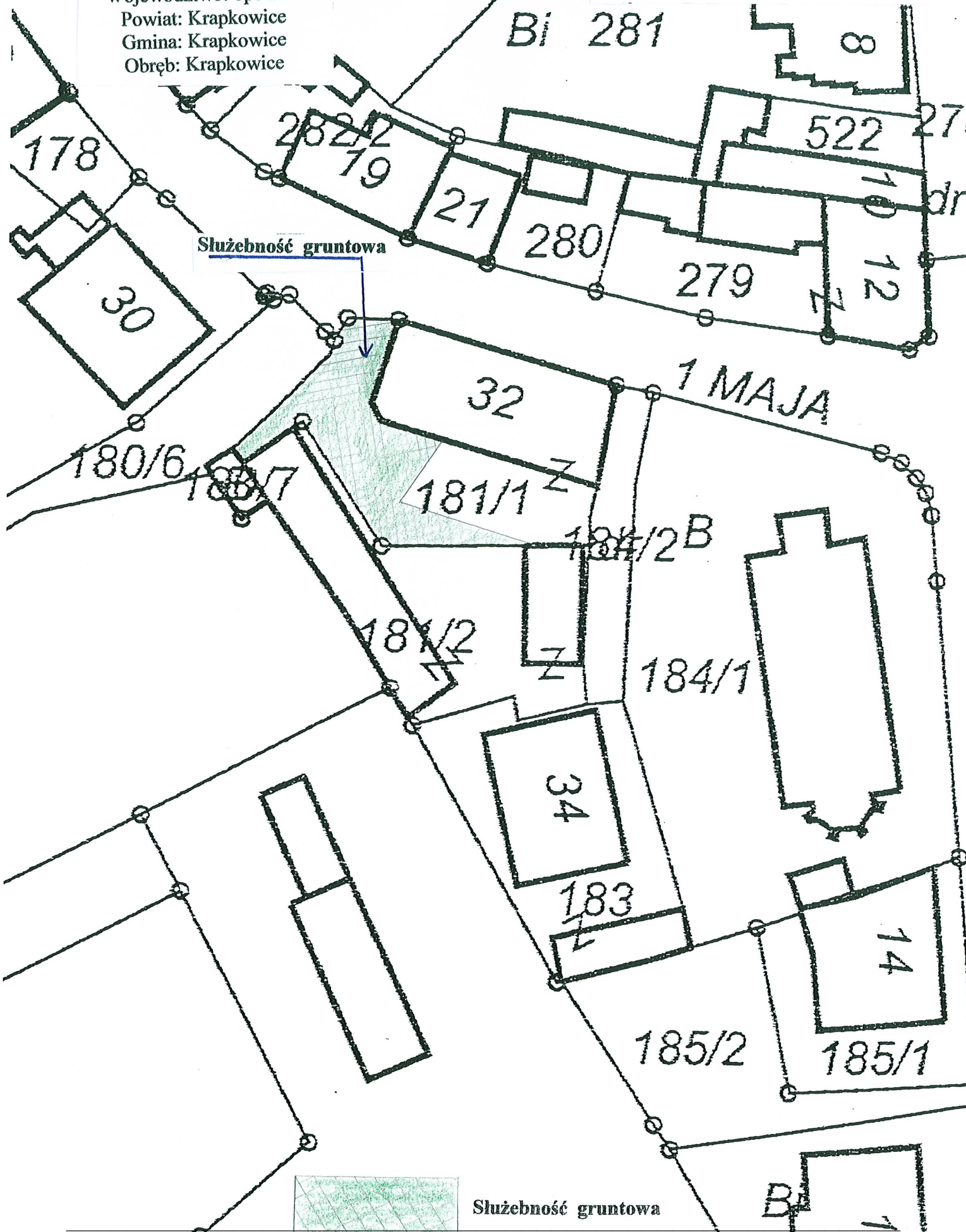
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

Województwo: opolskie  
Powiat: Krapkowice  
Gmina: Krapkowice  
Obręb: Krapkowice

Załącznik do uchwały nr XXI/ /2013  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 11 września 2013 roku



Służebność gruntowa

## Uzasadnienie

### 1) podstawa prawna,

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku)

**Art.18.** 1. 2. *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

Art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 102 poz. 651 z 2010 roku)

**Art.37.** 1. *Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

**Art.13.** 1. *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

**Art.11.** 1. 2. *Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Przedmiotowa służebność gruntowa ustanowiona została aktem notarialnym rep. A nr 1808/2004 z dnia 20.05.2004 roku i polegała na prawie przechodu, przejazdu i przegonu na działce nr 181/1 z mapy 8, w pasie szerokości 3 metrów, wzdłuż granicy z działką nr 180/6 z mapy 8 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości położonej w Krapkowicach, składającej się z jedynej działki 181/2 z mapy 8 Ze względu na przebieg granicy pomiędzy działką 181/1, a działką 181/2 uwidoczony na mapie ewidencji gruntów okazuje się, że tak utworzona służebność na skutek błędu nie zapewnia prawnej możliwości dostępu z drogi publicznej – ul. 1 Maja do garaży położonych na działce 181/2.

W zaistniałej sytuacji jedynym rozwiązaniem zapewnienia niezbędnego dojazdu do garaży położonych na działce 181/2 jest zgodne oświadczenie wszystkich stron tj, współwłaścicieli działki nr 181/1 złożone przed notariuszem o zmianę ustanowionej aktem notarialnym nr rep. A 1808/2004 z dnia 20.05.2004 roku służebności gruntowej w zakresie umożliwiającym swobodny dojazd do garaży położonych na działce 181/2.

Działka nr 181/2 jest współwłasnością Gminy Krapkowice w udziale 162/1000 części i 13 osób fizycznych, dlatego. Zatem zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

W niniejszej sprawie zostały złożone dwa wnioski stron o sprostowanie błędu.

### 3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

- /-

6) **wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwaly, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**  
Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.