

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 11 września 2013 r.

w sprawie przeniesienia prawa własności zajętej działki stanowiącej własność Gminy Krapkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), w związku z art. oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności zajętej działki numer 208, karta mapy 2, o powierzchni 0,0019 ha, położonej w Ściborowicach, stanowiącej własność Gminy Krapkowie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00055812/3 na rzecz właściciela działki numer 206, karta mapy 2, położonej w Ściborowicach w oparciu o art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

1) podstawa prawna,

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku)

Art.18. 1. 2. *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

Art. 231 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (DZ. U. z 1964 r. Nr 16 poz.93 z 1964 r. z późniejszymi zmianami)

Art.231. 1. 1 *Samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wniósł na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.*

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W dniu 10.07.2013 roku do Burmistrza Krapkowic zwrócił się właściciel działki 206 o sprzedaż działki sąsiedniej nr 208 z mapy 2 położonej we wsi Ściborowice, a stanowiącej własność Gminy Krapkowice, gdyż okazało się, że część jego budynku mieszkalnego położona jest na działce nr 208. Przepisy dopuszczają w takich przypadkach w oparciu o art. 231 § 1 KC przeniesienie prawa własności działki na rzecz tego, który wniósł budynek na tej działce jeżeli wartość zajętej działki jest mniejsza od wartości budynku, co w tym przypadku jest bezsporne (działka ma powierzchnię 0,0019 ha i jej wartość to ok. 1500,00 zł). Fakt ten potwierdzi zlecona wycena. Zatem zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

zostanie zlecona wycena, która określi wartość przenoszonego prawa własności działki

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.