

**Projekt**

z dnia 26 sierpnia 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 11 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice nieruchomości położonych w Ściborowicach:

- 1) obejmującej działkę nr 356/1, z karty mapy 3, o powierzchni 0,0051 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 62342;
- 2) obejmującej działkę nr 320/1, z karty mapy 2, o powierzchni 0,0055 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00068033/2

za łączną cenę nie wyższą niż 8.000,00 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

## Uzasadnienie

### 1) podstawa prawna,

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku)

**Art.18.** 1. 2. *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Właściciel działki 356 i 320 położonych w Ściborowicach – Borku po wybudowaniu budynku mieszkalnego dokonał ogrodzenia swojej posesji w prawnie obowiązujących granicach. Spowodowało to, że przylegająca do tych działek droga gminna służąca okolicznym rolnikom jako dojazd do pól ma 2,8 - 3,40 m szerokości. Druga strona drogi przylega bezpośrednio do rowu. Stan taki utrudnia bezpieczny przejazd, a wręcz uniemożliwia rolnikom dojazd do pól ciężkimi maszynami (kombajn, traktor). Po protestach rolników, wizjach w terenie udało się dojść do porozumienia z właścicielem działek 356 i 320, który po wydzieleniu sprzeda Gminie pas gruntu na poszerzenie przedmiotowej drogi pozwalający rolnikom na bezpieczny przejazd. Ponieważ właściciel zobowiązał się we własnym zakresie do przeniesienia ogrodzenia do nowej granicy warunkuje sprzedaż działek za cenę 8.000,00 zł. Powierzchnia poszerzenia drogi do wykupu przez Gminę Krapkowice wynosi 0,0106 ha. Jej przybliżona wartość to ok. 3.000,00 – 4.000,00 zł. (Ostateczna wartość zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego po podjęciu niniejszej uchwały). Celem wykupu gruntu niezbędnego do poszerzenia drogi zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

### 3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

wydatkowanie kwoty i wzrost wartości mienia komunalnego o 8.000,00 zł.

### 6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.