

**Projekt**

z dnia 18 czerwca 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 19 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 125/70, z karty mapy 3, o powierzchni 0,3566 ha i działkę nr 125/77, z karty mapy 3, o powierzchni 0,1792 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061437/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

## Uzasadnienie

### 1) podstawa prawna,

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku)

**Art.18. 1. 2.** *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Firma REMEX Sp. z o.o. w likwidacji zwróciła się o przekazanie na rzecz Gminy Krapkowice przedmiotowych działek stanowiących drogi wewnętrzne, ciągi komunikacyjne na terenie po byłych Zakładach Papierniczych przy ul. Opolskiej w Krapkowicach. Wobec powyższego zachodzi potrzeba podjęcia  
niniejszej  
uchwały.

### 3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

wzrost wartości mienia komunalnego – wartość zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego, z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego opłaty roczne na rzecz Skarbu Państwa wynoszą 723,72 zł

### 6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.