

Projekt

z dnia 5 czerwca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 19 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 14 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Krapkowicach, oznaczonej jako działki nr 18/1 z mapy 16 o powierzchni 0,1896 ha i nr 18/2 z karty mapy 16 o powierzchni 0,0485 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą 34091.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XVIII/208/08 z dnia 17 grudnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

1. Podstawa prawna

Art. 18, ust. 2, pkt. 9. lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)

Art.18. 1. 2. *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:*

9) *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Art. 37 ust. 1, art. 13, ust. 1 i art. 11, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 roku ze zmianami)

Art.37. 1. 1 *Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

Art.13. 1. *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

Art.11. 1. 2. *Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

2. Uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte

W związku z tym, że do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Klubu Sportowego "UNIA" Krapkowie informujące o wypowiedzeniu umowy użyczenia zawartej 08 sierpnia 2006 roku lipca br. oraz wydaniu z dniem 31 lipca br. obiektu sportowego położonego w Krapkowicach przy ul. Sportowej, w nawiązaniu do przedstawionych radnym planów zagospodarowania obiektu hotelu, posadowionego na działce 18/1 z mapy 16, obręb Krapkowie, zasadnym jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie. Wyznaczenie do sprzedaży także działki nr 18/2 z mapy 16 o pow. 0,0485 ha, która sąsiaduje z w/w działką, może zadecydować o jej dodatkowej atrakcyjności.

3. Wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać

Wydział Budżetowo-Finansowy oraz Wydział Podatków i Opłat Lokalnych oraz Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

4. Wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać

Uchwała budżetowa.

5. Wskazanie przewidywanych skutków finansowych

Wartość nieruchomości zostanie określona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

6. Wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji .

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Naczelnik Wydziału Budżetowo - Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.