

Projekt

z dnia 3 czerwca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 19 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony:

- 1) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 174/13 z karty mapy 5 o powierzchni 0,0032 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 49948,
- 2) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 179/11 z karty mapy 5 o powierzchni 0,0050 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00051708/3,
- 3) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 91/36 z karty mapy 10 o powierzchni 0,0093 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 47743,
- 4) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 91/35 z karty mapy 10 o powierzchni 0,0090 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 47743,
- 5) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 91/11 z karty mapy 10 o powierzchni 0,0037 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 47743,
- 6) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 91/5 z karty mapy 10 o powierzchni 0,0063 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 47743,
- 7) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 91/17 z karty mapy 10 o powierzchni 0,0074 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 47743,
- 8) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 91/31 z karty mapy 10 o powierzchni 0,0104 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 47743.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

1. Podstawa prawna

Art. 13, ust. 1, art. 11, ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 roku ze zmianami)

Art.13. 1. *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

Art.11. 1. *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.*

2. *Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

Art.37. 1. 4 *Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.*

2. Uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte

W związku z zapisem § 17 Uchwały Nr XIX/295/2013 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 17 kwietnia 2013 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krapkowice który mówi, że w przypadku braku miejsca do ustawienia pojemników na terenie własnej nieruchomości dopuszcza się ustawienie pojemników na terenie nieruchomości sąsiedniej, pod warunkiem posiadania tytułu prawnego do dysponowania terenem na ten cel, zachodzi potrzeba uregulowania stanu prawnego boksów śmietnikowych, ustawionych na terenie należącym do Gminy Krapkowice, z którego korzystają bezumownie wspólnoty mieszkaniowe.

3. Wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać

Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Budżetowo-Finansowy oraz Wydział Podatków i Opłat Lokalnych tutejszego urzędu.

4. Wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać

Uchwała budżetowa.

5. Wskazanie przewidywanych skutków finansowych

Stawka czynszu zostanie określona w Zarządzeniu Burmistrza Krapkowic, który zgodnie z art. 30, ust. 2, pkt 3 wykonuje zadania w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym.

6. Wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji .

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Naczelnik Wydziału Budżetowo - Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.