

Projekt

z dnia 3 czerwca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 19 czerwca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2000 roku Nr 84, poz. 948 ze zmianami) od „Polskich Kolei Państwowych” Spółka Akcyjna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 6 z mapy 10 o powierzchni 1,0367 ha, obręb Krapkowice wraz z prawem własności budynku na niej posadowionego, stanowiącego odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00059311/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XIX/289/2013 z dnia 17 kwietnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

1. Podstawa prawna

Art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)

Art.18. [Kompetencje rady] 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

2. Uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte

W związku z tym, że wartość przedmiotowej nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, przekracza kwotę 50 000 euro nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości wymaga uzyskania zgody Zarządu PKP S.A. oraz ministra właściwego ds. transportu. Po przesłaniu Uchwały Nr XIX/289/2013 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 17 kwietnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu uznał, że z treści przedmiotowej uchwały powinien wynikać zapis, że nieodpłatne nabycie nieruchomości odbywa się w oparciu o zapis art. 39, ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe".

Mając na uwadze powyższe zachodzi potrzeba podjęcia nowej uchwały uwzględniającej w/w zapis.

3. Wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać

Wydział Budżetowo-Finansowy tutejszego urzędu.

4. Wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać

Uchwała budżetowa

5. Wskazanie przewidywanych skutków finansowych

W związku z nieodpłatnym nabyciem w/w nieruchomości Gmina Krapkowice pokryje koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego i aktu notarialnego. Jednocześnie nastąpi wzrost wartości środków trwałych (498.924,00 zł)

6. Wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji .

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Naczelnik Wydziału Budżetowo - Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.