

**Projekt**

z dnia 3 czerwca 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 19 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu  
nieruchomości niezabudowanej i na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Kórnicy, obejmującej działkę nr 1095, z karty mapy 4, o powierzchni 0,2070 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 44775.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przejazdu i przechodu nieruchomości będącej własnością Gminy Krapkowice, położonej w Kórnicy, obejmującej działkę nr 1081 o pow. 0,1840 ha, z mapy 4, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00062070/1, pasem gruntu o szerokości 3 m na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Kórnicy, obejmującej działkę nr 1095 z karty mapy 4, o powierzchni 0,2070 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr 44775.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 została oznaczona na kopii mapy ewidencji gruntów i budynków, stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

Załącznik do uchwały nr XX/ /2013  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 19 czerwca 2013 roku

Mapa ewidencji gruntów nr 4  
Skala 1:2000

Województwo: opolskie  
Powiat: Krapkowice  
Gmina: Krapkowice  
Obręb: Kórnicza

 **Sluzebnosc gruntowa**



## Uzasadnienie

### 1) podstawę prawną,

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku)

**Art.18. 1. 2.** *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

Art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 102 poz. 651 z 2010 roku)

**Art.37. 1.** *Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.*

**Art.13. 1.** *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

**Art.11. 1. 2.** *Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W dniu 03 stycznia 2013 roku wpłynął wniosek o sprzedaż działki 1095 w Kórnicy, stanowiącej własność Gminy Krapkowice. W dniu 11 kwietnia br. Komisja Gospodarki i Finansów Rady Miejskiej w Krapkowicach pozytywnie zaakceptowała sprzedaż ww. nieruchomości. Ponieważ działka 1095 ma ograniczony dostęp do drogi publicznej zachodzi potrzeba przy jej sprzedaży zapewnienie swobodnego dojazdu poprzez ustanowienie służebności gruntowej na sąsiedniej działce gminnej nr 1081. Wobec zainteresowania kupnem przedmiotowej działki celem jej zbycia i zapewnienia dojazdu zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

### 3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

po podjęciu uchwały zostanie zlecona wycena, która określi wartość nieruchomości

### 6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska