

Projekt

z dnia 29 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat dotychczasowym dzierżawcom:

- 1) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 275/3 z karty mapy 5 o powierzchni 0,0008 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 18491,
- 2) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 5/3 z karty mapy 8 o powierzchni 0,0930 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 49228,
- 3) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 51/13 z karty mapy 3 o powierzchni 0,0849 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 25353,
- 4) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 231 z karty mapy 8 o powierzchni 0,0035 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 23812,
- 5) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 1118 z karty mapy 13 o powierzchni 0,0002 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 42142,
- 6) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 250/2 z karty mapy 19 o powierzchni 0,0026 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 23369,
- 7) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 245z karty mapy 8 o powierzchni 0,0100ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 23812,
- 8) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rogowie Opolskim, obejmującej część działki nr 932/5 z karty mapy 2 o powierzchni 0,1709 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00062077/0,
- 9) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 218/9 z karty mapy 8 o powierzchni 0,0110 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 33211,
- 10) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 244/2z karty mapy 8 o powierzchni 0,0010 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 41027,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

Uzasadnienie:

1. Podstawa prawna

Art. 18, ust. 2, pkt. 9. lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)

Art.18. 1. *Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.*

2. *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:*

9) *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Art. 13, ust. 1 i art. 11, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 roku ze zmianami)

Art.13. 1. *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

Art.11. 1. *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.*

2. *Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

2. Uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte

W związku z upływem w ciągu bieżącego roku umów dzierżawy na w/w nieruchomości przygotowano projekt uchwały umożliwiający zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom przedmiotowych nieruchomości przez Radę Miejską nie jest jednoznaczne z podpisaniem umów właśnie z nimi. Jest to jedynie przyzwolenie, bezwzględnie wymagane przepisami prawa, na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w sytuacji, gdy podczas upublicznienia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nie wpłynął wniosek innych zainteresowanych niniejszą dzierżawą. W przypadku większej ilości zgłoszeń chęci dzierżawy burmistrz kieruje do zainteresowanych zapytanie ofertowe dot. wskazania wysokości czynszu dzierżawnego i spośród otrzymanych ofert wybiera najwyższą – zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, który głosi:

Art.30. 1. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu.

3. Wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać

Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Budżetowo-Finansowy oraz Wydział Podatków i Opłat Lokalnych tutejszego urzędu.

4. Wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać

Uchwała budżetowa.

5. Wskazanie przewidywanych skutków finansowych

Podjęcie niniejszej uchwały w przypadku wydzierżawienia nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom spowoduje uzyskanie przez Gminę Krapkowice dochodu w wysokości około 43.166,92 zł rocznie przez okres 3 lat.

6. Wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji .

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Naczelnik Wydziału Budżetowo - Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.