

**Projekt**

z dnia 27 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od „Polskich Kolei Państwowych” Spółka Akcyjna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 6 z mapy 10 o powierzchni 1,0367 ha, obręb Krapkowice wraz z prawem własności budynku na niej posadowionego, stanowiącego odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00059311/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

## Uzasadnienie

### Uzasadnienie:

#### 1. Podstawa prawna

Art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)

**Art.18. [Kompetencje rady] 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:**

9) *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

#### 2. Uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte

W związku z otrzymaniem od PKP S.A. protokołu uzgodnień w sprawie przekazania do zasobu Gminy Krapkowice nieruchomości położonej na terenie Gminy Krapkowice, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 6 z mapy 10 o powierzchni 1,0367 ha, obręb Krapkowice, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest obiektem dworca kolejowego Krapkowice-Otmęt.

Mając na uwadze powyższe przygotowany został projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

#### 3. Wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać

Wydział Budżetowo-Finansowy tutejszego urzędu.

#### 4. Wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać

Uchwała budżetowa

#### 5. Wskazanie przewidywanych skutków finansowych

W związku z nieodpłatnym nabyciem w/w nieruchomości Gmina Krapkowice pokryje koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego i aktu notarialnego. Jednocześnie nastąpi wzrost wartości środków trwałych.

#### 6. Wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji .

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Naczelnik Wydziału Budżetowo - Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.