Projekt

z dnia 5 listopada 2012 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 21 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Krapkowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 82, art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej ustalonej z tytułu trwałego zarządu Środowiskowemu Domowi Samopomocy w Krapkowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

U z a s a d n i e n i e

1) **podstawa prawna,**

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku)

Art.18. 1. *2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

Art. 82, art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 102 poz. 651 z 2010 roku)

Art.82. 1. *Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. 2. Opłaty roczne uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu. 3. Właściwy organ może, na wniosek jednostki organizacyjnej złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu uiszczenia opłaty rocznej, ustalić inny termin uiszczenia tej opłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.*

Art.84. 1. *3. Właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana: 2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;*

2) **uzasadnienie faktyczne, w tym cele, jakie mają byś osiągnięte,**

W 2010 roku dokonano podziału działki 97 z mapy 10 położonej w Krapkowicach i przekazanej w 1999 roku w trwały zarząd na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Krapkowicach. Celem podziału było wydzielenie działki 97/1 przeznaczonej do zbycia na powiększenie nieruchomości zajętej pod Szpital Powiatowy w Krapkowicach – Otmęcie. W celu dokonania zbycia na rzecz Powiatu Krapkowickiego ww. działki zachodzi konieczność uchylenia decyzji przekazania w trwały zarząd i wydania nowej decyzji, ale już tylko na działkę 97/2, na której położony jest budynek ŚDS oraz dostosowując jej zapisy do obowiązujących przepisów. Z tytułu przekazania nieruchomości w trwały zarząd na cele opiekuńcze pobiera się opłaty roczne w wysokości 0,3 % wartości nieruchomości. Obecnie zostanie zlecona wycena nieruchomości pozwalająca na ustalenie tej opłaty. Przyjmując w przybliżeniu jej wartość na ok. 400.000,00 zł opłata ta przy stawce 0,3 % wynosiłaby 12.000 zł. Środowiskowy Dom Samopomocy w Krapkowicach użytkuje nieruchomość realizując zadania zlecone przez administrację rządową polegające na niesieniu pomocy i świadczeniu usług opiekuńczych osobom o obniżonej sprawności lub zaburzeniami zdrowia psychicznego. Opłata ta jest zbyt wysoka dla jednostki utrzymującej się wyłącznie z dotacji, prowadzącej działalność opiekuńczą, dlatego zasadnym jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu prawa trwałego zarządu, po udzieleniu wnioskowanej bonifikaty, wyniosłaby przy wartości nieruchomości 400.000,00 zł - 120,00 zł.

3) **wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,**

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) **wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,**

uchwała budżetowa

5) **wskazanie przewidywanych skutków finansowych,**

dochód ok. 120,00 zł. z tytułu opłat rocznych trwałego zarządu

6) **wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.