Projekt

z dnia 5 listopada 2012 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 21 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 108/12, z karty mapy 3, o powierzchni 0,0169 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00047702/0 wraz z prawem własności budynku na niej posadowionego, stanowiącego odrębną nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

U z a s a d n i e n i e

1) **podstawa prawna,**

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku)

Art.18. 1. *2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

2) **uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają byś osiągnięte,**

Metsa Tissue Sp. z o.o. zwróciła się o przekazanie na rzecz Gminy Krapkowice zabytkowej wieży zegarowej znajdującej się przy ul. Opolskiej w Krapkowicach. Wobec powyższego zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) **wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,**

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) **wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,**

uchwała budżetowa

5) **wskazanie przewidywanych skutków finansowych,**

wzrost wartości mienia komunalnego - wartość zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego ,

z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego opłaty roczne na rzecz Skarbu Państwa wynoszą 83 zł

6) **wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**
Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.