Projekt

z dnia 5 listopada 2012 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR 2
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 21 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012r. poz. 567) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[1)] (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Krapkowice:

1. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **- 0,88 zł** od 1m^2 powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **- 3,95 zł** od 1ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,60 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – stawkę podstawową, która wynosi **20,80 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych (w sklepach

wielkopowierzchniowych) na powierzchni przekraczającej 800 m², stacje paliw, banki i instytucje finansowe

– stawkę podwyższoną, która wynosi **22,82 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,60 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

---

[1)] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyłączeniem stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - **4,10 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – **6,35 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej.

3. Od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle stanowiące własność (współwłasność) albo będące w posiadaniu (współposiadaniu) lub trwałym zarządzie:

1. zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

2. zajęte na potrzeby bezpieczeństwa publicznego,

3. zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej,

4. zajęte na prowadzenie statutowej działalności oświatowej i charytatywno-opiekuńczej,

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2012 roku traci moc uchwała nr IX/104/2011 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 23 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) Minister Finansów, w drodze obwieszczenia, ogłasza górne granice stawek kwotowych podatków. Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2012r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 20 lipca 2012r., poz. 508 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011r. wyniósł 104,00 (wzrost cen o 4,0%). Wobec powyższego Minister Finansów ustalając maksymalne stawki na 2013r. dokonał czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem.

Mając na uwadze zapewnienie wpływów do budżetu miasta ale także uwzględniając poziom zamożności mieszkańców oraz sytuację na rynku pracy, proponuje się zwiększenie stawek podatkowych w podatku od nieruchomości na rok 2013 o stopień inflacji tj. 4,0% w poz. 2, 3, 5, 9, natomiast w pozostałych pozycjach utrzymanie stawek na poziomie roku 2012.

Lp	Podstawa opodatkowania	Stawki max ogłoszone przez Ministra Finansów na 2013 rok	Stawki uchwalone przez Radę Miejską na 2012 rok	Stawki proponowane na rok 2013
1	2	3	4	6
	Od budynków lub ich części:			
1	za 1m˛ powierzchni budynku mieszkalnego lub jego części	**0,73**	0,60	0,60
2	za 1m˛ powierzchni uýytkowej budynku lub jego czćúci zwiŕzanych z prowadzeniem działalnoúci gospodarczej w obiektach handlowych (sklepach wielkopowierzchniowych) na pow. przekraczajŕcej 800 m˛, stacjach paliw, bankach i instytucjach finansowych	**22,82**	21,94	22,82
3	za 1m˛ powierzchni uýytkowej budynku lub jego czćúci zwiŕzanych z prowadzeniem działalnoúci gospodarczej	**22,82**	20,00	20,80
4	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	**10,65**	9,60	9,60
5	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	**4,63**	4,45	4,63
6	za 1 m˛ powierzchni użytkowej pozostałych budynków	**7,66**	4,10	4,10
7	za 1 m˛ powierzchni użytkowej pozostałych budynków - garaże	**7,66**	6,35	6,35
8	od budowli % wartości	**2%**	2%	2%
	Od gruntów:			
9	od 1 m˛ gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą	**0,88**	0,84	0,88
10	od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zbiornikami retencejnymi	**4,51**	3,95	3,95
11	pozostałych, w tym zajętych na prowadznie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	**0,45**	0,25	0,25

Skutkiem finansowym proponowanych stawek podatkowych w porównaniu do stawek obowiązujących w roku bieżącym, będzie wzrost potencjalnych dochodów o ok. 300 tys. zł.

Wzorem lat ubiegłych proponuje się kontynuację zwolnienia z podatku od nieruchomości, dla nieruchomości określonych w § 2 projektu uchwały.

Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.

Projekt opracowała:

Sonia Dannheisig-Hreczka

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych