

**Projekt**

z dnia 12 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 20 czerwca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Spółki pod firmą Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.  
z siedzibą w Krapkowicach nieruchomości będących własnością Gminy Krapkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie aportem na rzecz Spółki pod firmą Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Krapkowicach nieruchomości zabudowanych przepompowniami ścieków, stanowiących własność Gminy Krapkowice oznaczonych, jako:

- 1) obręb Krapkowice, działka nr 144/5, z karty mapy 3, o powierzchni 0,1325 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 50788,
- 2) obręb Krapkowice, działka nr 233/2, z karty mapy 8, o powierzchni 0,0454 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061978/9,
- 3) obręb Krapkowice, działka nr 432/4, z karty mapy 13, o powierzchni 0,0050 ha, dla której nie została założona Księga Wieczysta,
- 4) obręb Krapkowice, działka nr 432/6, z karty mapy 13, o powierzchni 0,1535 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 43893,
- 5) obręb Krapkowice, działka nr 231/21, z karty mapy 14, o powierzchni 0,0039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053779/5,
- 6) obręb Gwoździce, działka nr 215/1, z karty mapy 1, o powierzchni 0,0016 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 55893,
- 7) obręb Gwoździce, działka nr 348/3, z karty mapy 1, o powierzchni 0,0065 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 58980,
- 8) obręb Gwoździce, działka nr 616/4, z karty mapy 1, o powierzchni 0,0019 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 58980,
- 9) obręb Gwoździce, działka nr 648/2, z karty mapy 1, o powierzchni 0,0022 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 53092,
- 10) obręb Gwoździce, działka nr 702/3, z karty mapy 1, o powierzchni 0,0044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 56928.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Andrzej Kasiura**

## Uzasadnienie

### 1) podstawę prawną,

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku)

**Art.18.** 1. 2. *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

Art. 11 ust. 2, Art 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 102 poz. 651 z 2010 roku)

**Art.11.** 1. 2. *Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

**Art.13.** 1. *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

**Art.37.** 1. 2. *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: 7) ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji;*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W celu przekazania sieci kanalizacji sanitarnej w Krapkowicach na rzecz Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Krapkowicach zachodzi potrzeba wniesienia aportem (wkład niepieniężny) działek zabudowanych obiektami przepompowni. Wymaga to podjęcia niniejszej uchwały.

### 3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

zmniejszenie wartości mienia komunalnego i podwyższenie kapitału Spółki WiK o kwotę ok. 500 000,00 zł.

### 6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska