

**Projekt**

z dnia 22 marca 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XII/ /2012  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 18 kwietnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat dotychczasowym dzierżawcom:

- 1) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 38 z karty mapy 2 o powierzchni 0,3980 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00061978/9,
- 2) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 39 z karty mapy 2 o powierzchni 0,1070 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 28523,
- 3) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 5/2 z karty mapy 3 o powierzchni 0,3860 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 16257,
- 4) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 53/10 z karty mapy 3 o powierzchni 1,1630 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00015602/6,
- 5) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 53/11 z karty mapy 3 o powierzchni 0,0024 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00015602/6,
- 6) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 95/4 z karty mapy 5 o powierzchni 0,9249 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00015602/6,
- 7) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 95/5z karty mapy 5 o powierzchni 0,1862 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00015602/6,
- 8) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 97/11 z karty mapy 5 o powierzchni 0,4467 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 29114,
- 9) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 97/12 z karty mapy 5 o powierzchni 0,0657 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 29114,
- 10) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 101/2z karty mapy 5 o powierzchni 1,5578 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00015602/6,

- 11) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr103/5 z karty mapy 5 o powierzchni 0,9969 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 29114,
- 12) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr103/7 z karty mapy 5 o powierzchni 0,7700 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 29114,
- 13) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr103/9 z karty mapy 5 o powierzchni 0,7150 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 29114,
- 14) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr106/2 z karty mapy 5 o powierzchni 2,1872 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00015602/6,
- 15) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr109/2 z karty mapy 5 o powierzchni 0,3466 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00015602/6,
- 16) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr109/4 z karty mapy 5 o powierzchni 0,8915 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00015602/6,
- 17) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr112 z karty mapy 5 o powierzchni 0,2324 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00015602/6,
- 18) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr135/2 z karty mapy 5 o powierzchni 1,6195 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00015602/6,
- 19) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr8/1 z karty mapy 6 o powierzchni 0,9462 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 49163,
- 20) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr54 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2275 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 16604,
- 21) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 79 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2511 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 15967,
- 22) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 82 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2514 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 27486,
- 23) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 86 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2519 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 16079,
- 24) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 93 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2512 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 26079,
- 25) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 97 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2512 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 27486,
- 26) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 100 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2512 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 15967,

- 27) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 10/78 z karty mapy 9 o powierzchni 0,5832 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 48881,
- 28) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 507/1 z karty mapy 8 o powierzchni 0,3524 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00052330/9,
- 29) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 57 z karty mapy 11 o powierzchni 1,3660 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00061978/9,
- 30) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 21 z karty mapy 9 o powierzchni 2,9433 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 48881,
- 31) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 46/7 z karty mapy 3 o powierzchni 1,0004 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 52635,
- 32) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 51/13 z karty mapy 3 o powierzchni 0,9140 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 25353,
- 33) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 54/5 z karty mapy 11 o powierzchni 0,0308 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 54172,
- 34) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 54/9 z karty mapy 11 o powierzchni 0,0384 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 54176,
- 35) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rogowie Opolskim, obejmującej działkę nr 971/9 z karty mapy 2 o powierzchni 0,1813 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00062077/0,
- 36) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Żużeli, obejmującej działkę nr 446/2 z karty mapy 2 o powierzchni 0,2506 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 43436,
- 37) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Żużeli, obejmującej działkę nr 448 z karty mapy 2 o powierzchni 2,0382 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 43436,
- 38) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Żużeli, obejmującej działkę nr 625 z karty mapy 6 o powierzchni 0,2854 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00062075/6,
- 39) nieruchomości częściowo zabudowanej, położonej w Żużeli, obejmującej część działki nr 713/2 z karty mapy 6 o powierzchni 0,2290 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 43447,
- 40) nieruchomości częściowo zabudowanej, położonej w Żużeli, obejmującej część działki nr 713/4 z karty mapy 6 o powierzchni 0,0600 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 43447,
- 41) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Żywocicach, obejmującej część działki nr 495/4 z karty mapy 2 o powierzchni 0,4483 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00062181/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

## Uzasadnienie

### 1. Podstawa prawna

Art. 18, ust. 2, pkt. 9. lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami)

**Art.18.** 1. *Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.*

2. *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:*

9) *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

**Art.13.** , ust. 1 i art. 11, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 roku ze zmianami)

**Art.13.** 1. *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

**Art.11.** 1. *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.*

2. *Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

### 2. Uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte

W związku z upływem w ciągu bieżącego roku umów dzierżawy na w/w nieruchomości przygotowano projekt uchwały umożliwiający zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom przedmiotowych nieruchomości przez Radę Miejską nie jest jednoznaczne z podpisaniem umów właśnie z nimi. Jest to jedynie przyzwolenie, bezwzględnie wymagane przepisami prawa, na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w sytuacji, gdy podczas upublicznienia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nie wpłynął wniosek innych zainteresowanych niniejszą dzierżawą. W przypadku większej ilości zgłoszeń chęci dzierżawy burmistrz kieruje do zainteresowanych zapytanie ofertowe dot. wskazania wysokości czynszu dzierżawnego i spośród otrzymanych ofert wybiera najwyższą – zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, który głosi:

**Art.30.** 1. *Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa.*

2. *Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu.*

### 3. Wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać

Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Budżetowo-Finansowy oraz Wydział Podatków i Opłat Lokalnych tutejszego urzędu.

### 4. Wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać

Uchwała budżetowa.

### 5. Wskazanie przewidywanych skutków finansowych

Podjęcie niniejszej uchwały w przypadku wydzierżawienia nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom spowoduje uzyskanie przez Gminę Krapkowice dochodu w wysokości około 9.520,00 zł rocznie przez okres 3 lat. W sytuacji większego zainteresowania dzierżawą nieruchomości rolnych, z których udział w zyskach wynosi około 2.700,00 zł można się liczyć z dużo większymi (300%- 500%) wpływami z tego tytułu.

**6. Wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji .**

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Naczelnik Wydziału Budżetowo - Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.