Projekt

z dnia 22 marca 2012 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 18 kwietnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Steblów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 20, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Krapkowicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Steblów w granicach administracyjnych.

§ 2. Granice terenu objętego projektem planu przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

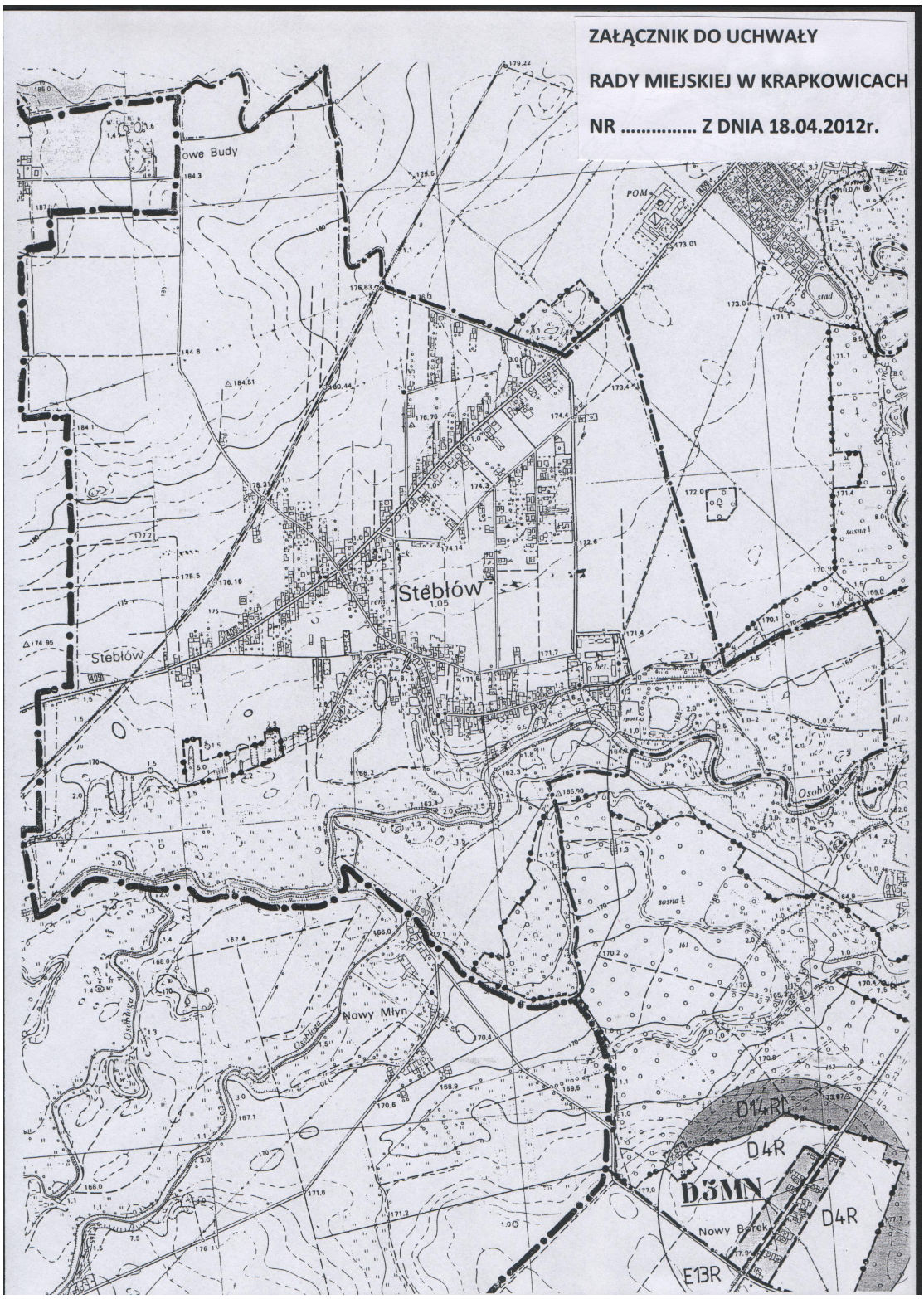
§ 3. Załącznik graficzny, o którym mowa w § 2, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Burmistrz

Andrzej Kasiura


ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH
NR ..... Z DNIA 18.04.2012r.
Stębłów
Stębłów
Nowy Młyn
D4R
DŠMN
D4R
E13R

U z a s a d n i e n i e

1) **podstawa prawna,**

Art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku)

- *Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 5) uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,*

Art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.):

- *Art. 14 – w celu ustalenia przeznaczenie terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

2) **uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr IX/72/2007 z 17 września 2007r. docelowo obszar całej gminy powinien mieć uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa uchwała jest kontynuacją sporządzania planów dla pozostałej części gminy.

Celem uchwalenia planu jest uporządkowanie gospodarki przestrzennej oraz uproszczenie procedur mających na celu uzyskania pozwolenia na budowę.

3) **wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,**

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

4) **wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,**

uchwała budżetowa

5) **wskazanie przewidywanych skutków finansowych,**

- *podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, poza kosztami jego sporządzenia, nie powoduje innych wydatków,*
- *sporządzenie planu spowoduje oszczędności na opracowanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,*
- *może nastąpić przychód z tytułu sprzedaży nieruchomości, które zyskały na wartości po uchwaleniu planu (transakcje dokonywane w okresie 5 lat od daty obowiązywania planu), może nastąpić wzrost podatków,*
- *Gmina będzie musiała ponieść wydatki na uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych.*

6) **wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.