

Projekt

z dnia dnia 12 grudnia 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 28 grudnia 2011 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem w wysokości 30% różnicy między wartością nieruchomości przed podziałem i po podziale.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Burmistrz

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

Opłata adiacencka to danina publiczna o szczególnych cechach, ustalana w drodze decyzji administracyjnej przez organ wykonawczy gminy na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Materialno prawną podstawę do ustalenia opłaty adiacenckiej stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przepisy ww. ustawy upoważniają Wójta Gminy m.in. do ustalenia w drodze decyzji opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości. Zgodnie z art. 98a ust. 1 powołanej wyżej ustawy, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości ustala rada gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości sprzed i po podziale. Podjęcie uchwały w sprawie stawki procentowej opłaty adiacenckiej umożliwi ustalenie tych opłat, które będą stanowiły jedno ze źródeł dochodów budżetu, co uzasadnia jej podjęcie.

Projekt opracował: Marek Smandzik Podinspektor ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami

Projekt uzgodniono z Radcą Prawnym UMiG Krapkowice.