Projekt

z dnia 23 listopada 2011 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 23 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[1)] (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Krapkowice:

1. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **- 0,84 zł** od 1m^2 powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **- 3,95 zł** od 1ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych **- 0,60 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – stawkę podstawową, która wynosi **20,00 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w obiektach handlowych (w sklepach

wielkopowierzchniowych) na powierzchni przekraczającej 800 m², stacje paliw, banki i instytucje finansowe – stawkę podwyższoną, która wynosi **21,94 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,60 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

---

[1)] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,45zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyłączeniem stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

- 4,10 zł od 1m^2 powierzchni użytkowej,

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego stanowiących garaże zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – **6,35 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

3. Od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle stanowiące własność (współwłasność) albo będące w posiadaniu (współposiadaniu) lub trwałym zarządzie:

1. zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

2. zajęte na potrzeby bezpieczeństwa publicznego,

3. zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej,

4. zajęte na prowadzenie statutowej działalności oświatowej i charytatywno-opiekuńczej,

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2011 roku traci moc uchwała nr XXXIII/392/2010 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 roku.

BURMISTRZ KRAPKOWIC

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2006r., Nr 121, poz. 844 ze zm.) Minister Finansów, w drodze obwieszczenia, ogłasza górne granice stawek kwotowych podatków. Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2011r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 68, poz. 679 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011r. w stosunku do pierwszego półrocza 2010r. wyniósł 104,2 (wzrost cen o 4,2%). Wobec powyższego Minister Finansów ustalając maksymalne stawki na 2012r. dokonał czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem.

Minister Finansów w projekcie obwieszczenia z dnia 2 sierpnia 2011r. określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012r.

I. Ustalone w ten sposób górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2012r. wynoszą:

1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,84 zł/m ^{2}**
2) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,33 zł** od 1 ha powierzchni
3) od pozostałych gruntów **0,43 zł/m ^{2}** powierzchni
4) od budynków mieszkalnych lub ich części **0,70 zł/m ^{2}** p. u.
5) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie tej działalności gospodarczej **21,94 zł/m ^{2}** p. u.
6) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,24 zł/m ^{2}** p. u.
7) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,45 zł/m ^{2}** p. u.
8) od pozostałych budynków **7,36 zł/m ^{2}** p. u.
9) od budowli **2%** ich wartości

Biorąc powyższe pod uwagę proponuję przyjęcie stawek w proponowanej wysokości.

Grupy wykazane w:	**Stawki maksymalne 2012r.**	Stawki stosowane w 2011r.	**Stawki proponowane na 2012r. (w zł)**	**Różnica** (poz. 4-3) w zł
1	2	3	4	5
poz. 1	0,84	0,70	**0,84**	+ 0,14
poz. 2	4,33	3,80	**3,95**	+ 0,15
poz. 3	0,43	0,18	**0,25**	+ 0,07
poz. 4	0,70	0,57	**0,60**	+ 0,03
poz. 5	21,94	- stawka podstawowa18,90 - ob.handl.pow.800¸ oraz stacje paliw21,05	- stawka podstawowa **20,00** - ob.handl.pow.800m¸ oraz stacje paliw **21,94**	+ 1,10 + 0,89
poz. 6	10,24	9,20	**9,60**	+ 0,40
poz. 7	4,45	2,90	**4,45**	+ 1,55
poz. 8	7,36	- 3,10 -garaże 6,10	- **4,10** -garaże **6,35**	+ 1,00 + 0,25
poz. 9	2 % wartości	2 % wartości	**2 % wartości**	

Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze fakt, że podatki pełnią przede wszystkim funkcję fiskalną i głównym zadaniem polityki podatkowej jest zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej. Podatek od nieruchomości stanowi jedno z ważniejszych źródeł dochodów budżetu gminy. Dlatego też, ustalając stawki podatkowe należy uwzględnić nie tylko obciążenia finansowe poszczególnych podatników, ale również potrzeby całej wspólnoty samorządowej i możliwość ich zaspokajania w kontekście realizowanych dochodów własnych.

Skutkiem finansowym proponowanych stawek podatkowych w porównaniu do stawek obowiązujących w roku bieżącym, będzie wzrost potencjalnych dochodów o ok. 900 tys. zł.

Wzorem lat ubiegłych proponuje się kontynuację zwolnienia z podatku od nieruchomości, dla nieruchomości określonych w § 2 projektu uchwały.

Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.

Projekt opracowała:

Sonia Dannheisig

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych