

Projekt

z dnia 21 września 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VIII/ /2011
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 21 września 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat dotychczasowym dzierżawcom:

- 1) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 18/12 z karty mapy 12 o powierzchni 0,7027 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą Nr 48354,
- 2) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 9/1 z karty mapy 9 o powierzchni 1,2587 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą Nr 46017,
- 3) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 218/5 z karty mapy 8 o powierzchni 0,1023 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą Nr 40928,
- 4) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach przy ul. Drzymały (targowisko miejskie), obejmującej działkę nr 417/2 z karty mapy 8 o powierzchni 0,1632 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 48654,
- 5) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach przy ul. Drzymały (targowisko miejskie), obejmującej działkę nr 418/7 z karty mapy 8 o powierzchni 0,4445 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 50650,
- 6) nieruchomości zabudowanej, położonej w Rogowie Opolskim, obejmującej część działki nr 238 z karty mapy 1 o powierzchni 0,2500 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą Nr 62077.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

W związku z upływem trzyletniego okresu, na który zostały zawarte umowy dzierżawy ww. nieruchomości zachodzi potrzeba uzyskania zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom na kolejny okres. W skład w/w nieruchomości zabudowanych wchodzi między innymi działki, na których posadowione są boksy handlowe, stanowiące własność dotychczasowych dzierżawców położone na targowisku miejskim przy ul. Drzymały w Krapkowicach. Ponieważ umowy te będą zawierane na okres powyżej 3 lat, zachodzi wtedy obowiązek przeprowadzenia przetargu. Rada może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projekt opracował: Marek Smandzik Podinspektor ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami

Projekt uzgodniono z Radcą Prawnym UMiG Krapkowice.