

Projekt

z dnia 21 września 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 21 września 2011 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom, pierwszeństwo w nabywaniu 16 lokali użytkowych wraz z udziałem w prawie własności działki Nr 265/3, z mapy 5 o powierzchni 0,0817 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00040129/0, stanowiącej własność Gminy Krapkowice.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VI/74/2011 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 15 czerwca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali użytkowych w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

Po podjęciu przez Radę Miejską Krapkowicach na VI sesji, uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie 16 garaży w drodze przetargowej, dotychczasowi najemcy wystąpili pisemnie o odstąpienie od wykonania przedmiotowej uchwały i podjęcie starań o zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. W niniejszej sprawie wystąpiono do Rady Prawnego Urzędu o informację prawną w przedmiocie zbycia garaży z udziałem w gruncie na rzecz dotychczasowych najemców, ponieważ zastosowanie przepisów prawnych przyznających pierwszeństwo w nabyciu lokali w tym przypadku jest niejednoznaczne. Niniejsza uchwała jest wynikiem pozytywnej opinii Rady Prawnego Urzędu, który wskazał, że art. 34 ust 6 i 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami daje możliwość Radzie, przyznania w drodze uchwały pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom.

Projekt opracował: Marek Smandzik Podinspektor ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami

Projekt uzgodniono z Radcą Prawnym UMiG Krapkowice.