

Projekt

z dnia 15 czerwca 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 15 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zbywaniu lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 68 ust. 1 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży pozostałych do zbycia lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami w budynku położonym na Osiedlu 1000-lecia 8 w Krapkowicach, wraz z udziałem w prawie własności działki o numerze ewidencyjnym 179/8 z mapy 5 o powierzchni 0,1119 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00052470/2, stanowiącej własność Gminy Krapkowice.

§ 2. Bonifikaty udzielone zostaną w następujących wysokościach:

- 1) 15 % z tytułu wieku budynku (wybudowane przed 1970 rokiem),
- 2) 30 % z tytułu jednorazowego uiszczenia należności,
- 3) 1,5 % za każdy rok najmu zbywanego lokalu.

Łączna bonifikata nie może przekroczyć 70 % ceny lokalu. Przy nabywaniu lokalu z przynależnościami na raty, które mogą być rozłożone do 10 lat – oprocentowanie skredytowanej ceny wynosi 1/2 stopy redyskonta weksli w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego położonego w budynku na Osiedlu 1000-lecia 8 w Krapkowicach wystąpił do Burmistrza Krapkowic z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu. Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcom lokali mieszkalnych przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Stosownie do uchwały Rady Miejskiej z 2001 roku o zasadach zbywania lokali mieszkalnych wszczęto postępowanie, jednakże udzielenie bonifikaty po nowelizacji w/w ustawy wymaga podjęcia stosownej uchwały dla konkretnej nieruchomości.

Projekt opracowała: Anna Sarnowska - podinspektor w Wydziale Gospodarki Gruntami Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Projekt uzgodniono z Radcą Prawnym UMiG Krapkowice.