

Projekt

z dnia 14 grudnia 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 14 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krapkowicach obejmującego teren w rejonie Zakładu Przemysłu Papierniczego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy- Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r.Nr 172, poz.1441, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz. 1453 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492 z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz.880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz.1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krapkowice, postanawia się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krapkowicach obejmującego teren w rejonie Zakładu Przemysłu Papierniczego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XI/180/2004 z dnia 3 marca 2004r.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krapkowicach obejmującego teren w rejonie Zakładu Przemysłu Papierniczego, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3. Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krapkowicach obejmującego teren w rejonie Zakładu Przemysłu Papierniczego jest korekta obsługi komunikacyjnej, zmiany funkcjonalne, zmiany warunków zabudowy i zmiany warunków bezpieczeństwa dla poszczególnych terenów polegające na:

- 1) wprowadzeniu napowietrznej dwutorowej linii energetycznej 15kV Krapkowice - Groszowice, Krapkowice - Śl. Zakłady Obuwia;
- 2) zmianie części warunków zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 25.PS, 29.P,S;
- 3) wykreśleniu dróg 07KL i 10KD obsługujących tereny 25.PS; 28.P,S; 29.PS, 23.P,S, 24.P,B,S;
- 4) zmianie przebiegu i parametrów dróg (ulic): 03KL, 08KL, 02KZ i 04KL;
- 5) zmianie układu przestrzennego i powierzchni terenów oznaczonych symbolami 23.PS, 24.P,B,S, 25.P,S, 28.P,S, 29.P,S, 30.P,S;

- 6) wprowadzeniu dodatkowego terenu 21aEE urządzeń i obiektów elektroenergetyki;
- 7) wprowadzeniu warunków bezpieczeństwa w tym bezpieczeństwa pożarowego.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) zmianę przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) dodatkowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady bezpieczeństwa użytkowania zabudowy i terenów;
- 5) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 6) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ochrony środowiska zawartych w szczególnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 2) ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) zasad ochrony archeologicznych dóbr kultury;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej;
- 5) zasad i warunków podziału nieruchomości;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające podstawowe zagospodarowanie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. 1. Wprowadza się następujące zmiany w ustaleniach planu określonych w uchwale nr XI/180/04 RM w Krapkowicach z dnia 3 marca 2004r. :

- 1) w § 2, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 20.P; 41.P; 52.P, 23.P,S; 25.P,S; 29.P,S; 30.P,S wprowadza się następujące zmiany:
 - a) dotychczasowe brzmienie pkt. 2 zastępuje się wyrazami: dopuszcza się lokalizację nowych budynków funkcji podstawowej i funkcji uzupełniających, o wysokości zabudowy nie przekraczającej 17m od średniego poziomu terenu (max 4 kondygnacje nadziemne”;
 - b) po pkt.2 dopisuje się pkt. 2a i 2b w brzmieniu:

- „2a) dopuszcza się wysokość masztów i urządzeń technicznych wyższą od dopuszczalnej wysokości zabudowy”;
 - „2b) na terenach 30.P,S; 29P,S; 23.P,S, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, licząc od osi linii z każdej jej strony w pasie o szerokości 8 m zakazuje się wprowadzania zadrzewień i zakrzewień (ustalenia obowiązują do czasu skablowania linii energetycznych)”;
- c) w pkt.7 symbol 23.P,S zastępuje się symbolem 29. P,S;
- 2) w § 2 w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 8.P,S; 10.P,S; 24.P,B,S; 26P,S; 27.P,S; 28.P,S pkt.2, dopisuje się pkt. 7a w brzmieniu:
- „7a) na terenie 28.P,S wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, licząc od osi linii z każdej jej strony w pasie o szerokości 8 m zakazuje się wprowadzania zadrzewień i zakrzewień (ustalenia obowiązują do czasu skablowania linii energetycznych)”;
- 3) w § 2 wykreśla się wyrazy: „07KL” i „10KD”;
- 4) w § 2 w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 01KZ, 02KZ, 16KZ (ulice zbiorcze), wprowadza się następujące zmiany:
- a) w pkt 1, wyrazy: „przyjmując istniejącą szerokość w istniejących liniach rozgraniczających , tj. 15,0m, zastępuje się wyrazami: „przyjmując szerokość w liniach rozgraniczających 25m (poszerza się od strony południowej o pas 10m)”;
 - b) po pkt.6 dopisuje się pkt. 7 w brzmieniu: „7) sieci infrastruktury technicznej nie związane z potrzebami zarządzania drogą woj.nr 415 (ulicą Opolską) lub potrzebami ruchu drogowego nakazuje się wykonać poza pasem drogowym drogi istniejącej lub docelowej; w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwa będzie lokalizacja tych sieci w pasie drogowym, po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi”.
- 5) w § 2 w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 03KL; 04KL; 05KL; 06KL; 08KL; 09KL; 11KL (ulice lokalne), wprowadza się następujące zmiany:
- a) dotychczasowe brzmienie pkt. 2 zastępuje się wyrazami: „ dla ulic o symbolu 05KL, 06KL przyjmuje się szerokość w liniach rozgraniczających 20m, dla 09KL- 25m, dla 08KL, 04KL i 03KL- 20m, dla 11KL- min.12m, pozostałe parametry wg branżowych warunków technicznych.”
 - b) po pkt.2 dopisuje się pkt. 2a i 2b w brzmieniu:
 - „2a) dla dróg o symbolu 03KL, 04KL, 08KL, 09KL przyjmuje się szerokość jezdni min.7m, dla 05KL, 06KL i 11KL przyjmuje się 6-7m”;
 - „2b) przyjąć szarość obustronnych chodników min.2m”
- 6) w § 2 w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 12KD, 12aKD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD (ulice dojazdowe), wprowadza się następujące zmiany:
- a) w pkt. 2, po przecinku dopisuje się „jedynie dla drogi 16KD szerokość w liniach rozgraniczających 15m”;
 - b) w pkt.4, po wyrazach „szerokość jezdni ulic dojazdowych w granicach min. 5,0-5,5 m, (zalecane 7m)” dopisuje się „dla drogi 16KD szerokość jezdni min.7m”;
- 7) w § 2 w ustaleniach dla terenów urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia elektroenergetycznego dopisuje się po symbolu 21EE symbol 21aEE;
- 8) Dla terenów niniejszego planu wprowadza się następujące zasady bezpieczeństwa:
- a) zapewnić zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
 - b) umożliwić dojazd pożarowy do obiektów i terenów przemysłowych oraz infrastruktury technicznej przez wykonanie dróg zapewniających przejazd samochodami pożarniczymi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50m n. p. t. podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 2.

Ustalenia dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 7. 1. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga :

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Krapkowic.

2. W przypadku odkrycia obiektu archeologicznego badania wykopaliskowe przeprowadza się na koszt inicjatora.

DZIAŁ III.

OPŁATY OD WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 8. Wprowadza się następujące zmiany w ustaleniach planu określonych w uchwale nr XI/180/04 RM w Krapkowicach z dnia 3 marca 2004r. :

Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- dla terenów objętych zmianą planu ustala się stawkę w wysokości 30 %.

DZIAŁ IV.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Tracą moc dotychczasowe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Krapkowicach, obejmującego teren w rejonie zakładów papierniczych zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XI/180/04 z dnia 3 marca 2004r. z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Burmistrz Krapkowic

mgr Piotr Solloch

Uzasadnienie

W dniu 16 czerwca 2010 r. na wniosek Metsa Tissue Poland Sp. z o.o., Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono procedurę, której efektem końcowym jest niniejsza uchwała.

